Keskkonnaamet

[i](https://keskkonnaamet.ee/kasiraamat-kohaliku-omavalitsuse-keskkonnaspetsialistile?fbclid=IwY2xjawI04pBleHRuA2FlbQIxMAABHQw7zgGbXwj5jeXlu3xuz8noiTdAbnqVZw6d7HHFyBviY7fCGD4sVTOhlg_aem_EtStG5OUnwPo8cmJ2h4Vjw)[nfo@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)

Maa- ja Ruumiamet 27. august 2025 nr 7-1.3/2691 [maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee)

Päästeamet

[info@paasteamet.ee](mailto:info@paasteamet.ee)

**Seiskohtade küsimine detailplaneeringu algatamise ja KSH mittealgatamise kavatsuse kohta**

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 küsime Teie seisukohta keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse üle otsustamisel ning esitame Teile Kullerkupu tn 36, Kullerkupu tn 38 ja Kullerkupu tänav L2 kinnistute detailplaneeringu KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu koos eelhinnanguga.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on määrata ehitusõigus elamutele ja neid teenindavatele abihoonetele ning jagada kinnistud vastavalt kavandatavale hoonestusele. Planeeringuga lahendatakse ala juurdepääs, liikluskorraldus, parkimine, haljastus, heakord ning tehnovõrkudega varustamine.

Kehtiva Märjamaa alevi üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeringuala pargi-, metsa- või haljasala juhtotstarbega alal, kus üldplaneering näeb ette olemasoleva haljastuse säilitamise. Kavandatav hoonestus muudab ala üldplaneeringus määratud juhtotstarvet ja kasutustingimusi. Seega sisaldab detailplaneering ettepanekut üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks.

Kavandatav lahendus on otstarbekas, kuna planeeringualal ja selle vahetus läheduses on tegemist tiheasustusalaga ning elamuehituse arendamine koos vajaliku taristu rajamisega tagab ala sihipärase kasutuse ja parema kvaliteedi.

(allkirjastatud digitaalselt)

Triin Matsalu

vallavanem

Lisad: 1. Detailplaneeringu algatamise taotlus koos lisamaterjalidega

2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang

3. Detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõu

4. Detailplaneeringu algatamise taotlusega esitatud eskiislahendus

Gerli Kangur

5455 0403 [gerli.kangur@marjamaa.ee](mailto:gerli.kangur@marjamaa.ee)